

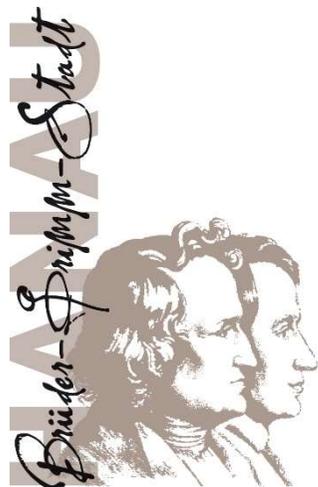
Anlage 1

Stadt Hanau

**Bebauungsplan Nr. 57.2.2 „KITA Am Hochgericht“
ABWÄGUNGSDOKUMENT**

Prüfungsergebnis

Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB



Auflistung der eingebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit:

In der Zeit vom 21.11.2022 bis zum 23.12.2022 wurden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, die voraussichtlichen Auswirkungen und Lösungswege sowie die bereits vorliegenden Gutachten unter www.beteiligung.hanau.de im Internet veröffentlicht.

Am Freitag, den 18.11.2022 fand eine Bürgerinformationsveranstaltung im Evangelischen Gemeindezentrum, Hanau Kesselstadt in der Helmholtzstraße statt. In der Zeit von 16:00 bis 20:00 Uhr konnten die Bürgerinnen und Bürger sich an einzelnen Informationsständen über den Bebauungsplan Nr. 57.2.2 „Kita Am Hochgericht“ informieren und dazu Stellung beziehen.

Eingebrachte Stellungnahmen der Öffentlichkeit mit Anregungen und Hinweisen

1. Bürger Anonym, Informationsveranstaltung Kesselstadt. 18.11.2022
2. Bürger Anonym, Informationsveranstaltung Kesselstadt. 18.11.2022
3. Bürger Anonym, Informationsveranstaltung Kesselstadt. 18.11.2022
4. Bürger Anonym, Informationsveranstaltung Kesselstadt. 18.11.2022
5. Freie Evangelische Kirche Hanau, Hanau, 21.11.2022

Eingebrachte Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen

Nr.	Anregungen und Hinweise (Zitat Stellungnahme)	Kommentierung und Erläuterung
1.	BürgerIn Anonym, Informationsveranstaltung Kesselstadt. 18.11.2022	
	Bezahlbarer Wohnraum für Familien! Kein Abriss von Einfamilienhäusern für den Bau von Wohnungen für Investitionssummen > 500.000 €. Gärten erhalten und nachhaltig bauen.	Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen, sie sind nicht Gegenstand der Bauleitplanung.
2.	BürgerIn Anonym, Informationsveranstaltung Kesselstadt. 18.11.2022	
2.1	Bitte Kita-Räume (z.B. Turnraum) außerhalb der Öffnungszeiten Vereine, Trefen etc. öffnen.	Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen, sie sind nicht Gegenstand der Bauleitplanung. Eine öffentliche Nutzung des Kita-Gebäudes ist nicht vorgesehen.
2.2	Sofern der Kinderspielplatz für Kleinkinder auf dem Platz des Neubaus Kita wegfällt bzw. nicht der Öffentlichkeit zugänglich gemacht wird, sollte auf dem Freizeitpark Hochgericht ein neuer Spielplatz für Kleinkinder errichtet werden	Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Innerhalb des Park am Hochgericht sind weitere Spielplätze geplant.
3.	BürgerIn Anonym, Informationsveranstaltung Kesselstadt. 18.11.2022	
3.1	Parkplatz Burgallee Hochgericht zu klein.	Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Durch die unterschiedlichen Öffnungszeiten von Kita, Kirche und Kleingartenanlage besteht die Möglichkeit die vorhandenen Stellplätze zeitlich getrennt aufzuteilen. Die Belange der Kirche und der Kleingartenanlage werden durch die Nutzung während des Kita-Betriebes, tagsüber an den Wochentagen nicht gestört. Der Parkplatz ist ausreichend groß für die unterschiedlichen Nutzungen.
3.2	Öffentliche Toiletten am Hochgericht.	Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen, sie sind nicht Gegenstand der Bauleitplanung.
3.3	Grünabfallanlage am jetzigen Standort erhalten. Prüfen ob die Fläche der Domäne, nördlich der Kleingartenanlage eine Alternative für die Grünschnittannahmestelle sein könnte.	Die Hinweise wurden aufgenommen. Die Grünschnittannahmestelle wird am Standort erhalten bleiben, jedoch innerhalb der Parkplatzfläche neu angeordnet. Die Fläche der Domäne ist keine Alternative.

Stadt Hanau Bebauungsplan Nr. 57.2.2 „KITA Am Hochgericht“ – **FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG**
Prüfung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Nr.	Anregungen und Hinweise (Zitat Stellungnahme)	Kommentierung und Erläuterung
4.	BürgerIn Anonym, Informationsveranstaltung Kesselstadt. 18.11.2022	
	<p>Kita am Hochgericht nicht gut durchdacht! Zu viele Kinder auf der geplanten Fläche (erinnert an Massentierhaltung) absolutes No-Go für alle Beteiligten</p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Dimensionierung des Kita-Gebäudes und der Außenanlage entspricht den aktuellen Standards. Die sieben Gruppen werden auf zwei Geschossen untergebracht. Jedem der sieben Gruppenräume ist ein Raum zur Differenzierung, eine WC-Anlage, eine Garderobe und ein Abstellraum zugeordnet. Drei Gruppen verfügen außerdem noch über Schlafräume. Der große Mehrzweckraum, das Bistro die Dachterrasse und die zahlreichen Räume unterschiedlicher Nutzungen werden gemeinschaftlich genutzt, ebenso die großzügige Außenanlage mit ihren Spielgeräten.</p>
5.	Freie Evangelische Kirche Hanau, Hanau, 21.11.2022	
	<p>... Als Kirche haben wir eine Vereinbarung mit der Stadt, dass uns dort 13 Parkplätze zugerechnet werden, um ausreichend Parkmöglichkeiten für unsere kirchlichen Veranstaltungen anbieten zu können. Können sie mir bitte bestätigen, dass wir dort weiterhin die Möglichkeit haben werden, die Parkplätze zu nutzen?</p>	<p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Der Parkplatz liegt innerhalb des Geltungsbereich von dem Bebauungsplan Nr. 57.2.2 „Kita Am Hochgericht“. Er soll weiterhin bestehen bleiben und der Kirchengemeinde wie gewohnt zur Verfügung stehen. Der Parkplatz wurde in den Geltungsbereich einbezogen um die Erschließung und die Rettungswege der Kindertagesstätte zu sichern. Das Kita-Gebäude ist auf der Fläche des aktuellen Bolzplatzes geplant. Wir gehen davon aus, dass Kurzzeitparker während der Öffnungszeiten der Kita nicht mit den Belangen der Kirche kollidieren, so das weiterhin für alle ausreichend Parkplätze vorhanden sind.</p>